

Số: **237**/2025/CV-SCID
V/v giải trình thay đổi LNST
tại BCTC riêng Quý 3/2025

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **30** tháng **10** năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 3/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh ước thực hiện của Quý 3/2025, SCID xin giải trình chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng Quý 3/2025 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2025	Quý 3/2024	Thay đổi
Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng)	1.073.105.983	(4.780.169.473)	122,44%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3/2025 lãi 1.073.105.983 đồng, so với cùng kỳ tăng 5.853.275.456 đồng (tương đương tăng 122,44%). Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Tổng doanh thu trong kỳ tăng 6.774.207.666 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng tương ứng 6.774.207.666 đồng. Trong đó, chủ yếu là do Doanh thu hoạt động tài chính 6.299.524.046 đồng; Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 296.725.494 đồng; Thu nhập khác tăng 177.958.126 đồng.
- Tổng chi phí trong kỳ tăng 920.932.210 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng 920.932.210 đồng. Trong đó, Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1.121.403.712 đồng (nguyên nhân do phát sinh chi phí cloud server 431.138.136 đồng, chi phí nhân viên tăng 362.352.643 đồng, chi phí thuê mặt bằng tăng 83.598.000 đồng, các chi phí quản lý doanh nghiệp khác tăng 244.314.933 đồng); Chi phí bán hàng tăng 195.912.278 đồng; Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 5.616.000 đồng; Giá vốn hàng bán giảm 204.485.277 đồng; Chi phí tài chính giảm 154.019.396 đồng và chi phí khác giảm 43.495.107 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website (để CBTT);
- Lưu: VT, PLQHĐN (02).

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Trung Kiên